



SILIKAAT  
TEHNOPARK

Multifunktsionaalsed äripinnad  
Silikaat Tehnopargis



# Äripinnad suurusega 200-15000 m<sup>2</sup>

Talinnas,  
Männikul



3D pildid on illustratiivsed

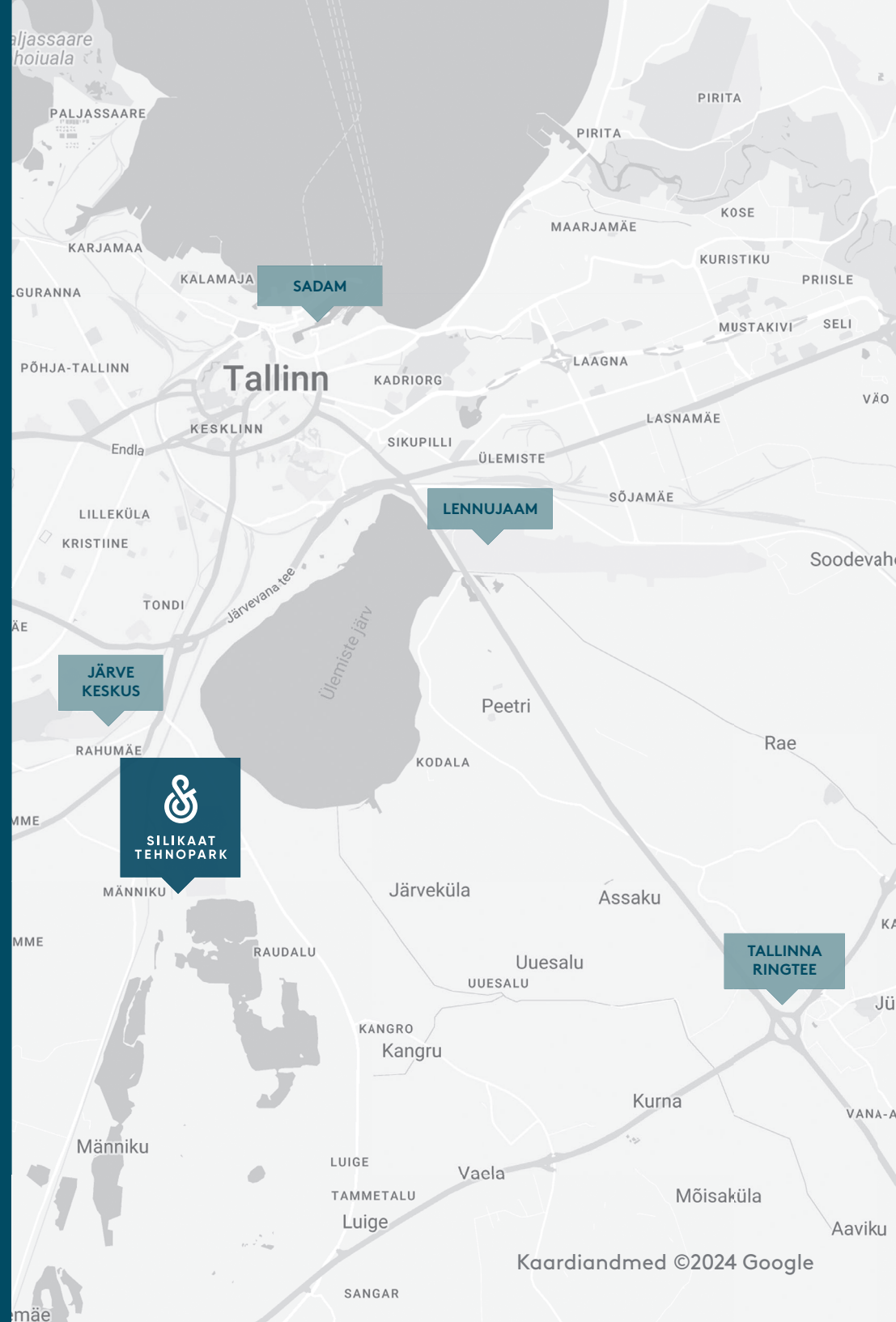
## Tallinna südalinnast vaid 8 kilomeetri kaugusel

Asudes Nõmmel, on Silikaat Tehnopark vaid kiviviske kaugusel kesklinnast ja peamistest liiklussõlmedest. 22-le krundile saab rajada kuni neljakorruselisi nii stock-office tüüpi hooneid kui ka traditsioonilisi äri-, lao- ning suuremahulisi tootmishooneid.

Territooriumil on olemas kõik vajalikud tehnovõrgud: vesi, kanalisatsioon, gaas, küte, side ja elekter, sh on olemas võimekus ka vee- ja energiamahukaks tootmiseks.

Tehnopargi arendaja eesmärk on tagada rentnikele madalad küttekulud, kasutades selleks erinevaid kombineeritud küttelehendusi, nagu maaküte, vesi/õhk ja gaasiküte.

Hoonete A-energiamärgis hoiab kõrvalkulud kontrolli all ning keskkonnasõbralike lahenduste toetuseks on valmisolek päikesepaneelide paigaldamiseks hoone katusele. Kokku on plaanis arendada välja 22 kinnistut 28 hektaril, pakkudes mitmekülgeid lahendusi, mis vastavad klientide individuaalsetele vajadustele.



TARTU 177 km

TALLINNA RINGTEE

PÄRNU 123 km

MÄNNIKU



SILIKAAT

MARMITON

NEVOTEX

PUUMARKET

MÄNNIKU TEE

KAUGE



BETONEKS

SAUNAMAAILM



RAPLA-KOHILA-TALLINN

JÄRVE KESKUS

3,7 km

SÜDALINN

8 km

VILJANDI MNT



KALMU  
4 min

SADAM

10 km

VÄIKE-TALLINNA RINGTEE

1,4 km

MALMERK



PIHLAKA  
4 min



VALDEKU  
1 min





- 1 - 22** Positsiooni nr.
- Hoone
- Krundi piir
- Autotee
- Kergliiklustee
- Veekogu


Positsioon	Kinnistu suurus m <sup>2</sup>	Hoone alune pind m <sup>2</sup>	Positsioon	Kinnistu suurus m <sup>2</sup>	Hoone alune pind m <sup>2</sup>
<b>1</b>	8251	4100	<b>8</b>	8691	4300
<b>2</b>	4577	2300	<b>9</b>	8687	4300
<b>3</b>	4654	2300	<b>10</b>	8886	4400
<b>4</b>	4649	2300	<b>11</b>	17263	8630
<b>5</b>	8332	4160	<b>12</b>	7490	3750
<b>6</b>	2511	1200	<b>13</b>	11334	5660
<b>7</b>	12665	6330	<b>14</b>	5447	2700
			<b>15</b>	5158	2600
			<b>16</b>	16175	8100
			<b>17</b>	8758	4380
			<b>18</b>	9918	4960
			<b>19</b>	10910	5450
			<b>20</b>	15837	3500
			<b>21</b>	7784	3700
			<b>22</b>	7486	3700


# Uued äri-, tootmis- ja laopinnad, „stock-office“ hooned ja „build to suit“ lahendused




 5+ asukoht – mugav logistika ja ühistransport


 Head tingimused energia- mahukaks tootmiseks, suured elektrivõimsused ja gaasi- ning tehnoloogilise vee mahud

 Arendaja on ka võrkude valdaja (alajaam, puurkaevud, gaasitrass)


 Pakume üüripinna valmistooted ja rätsepalahendusi


 Oodatud on nii väike- kui suurettevõtted

 Kombineeritud küttelahendused

 Madalad kõrvalkulud tänu kaasaegsele ehitusele

 A-energiaklassi hooned, päikeseenergia ja biogaasi rakendamise võimalus

 Paindlik detailplaneering võimaldab ehitusmahtude liitmist – laienemise võimalused tulevikus

 Tehnopargi maksimaalne ehitusõigus on 360 000 m<sup>2</sup> 28 hektaril



SILIKAAT  
GRUPP

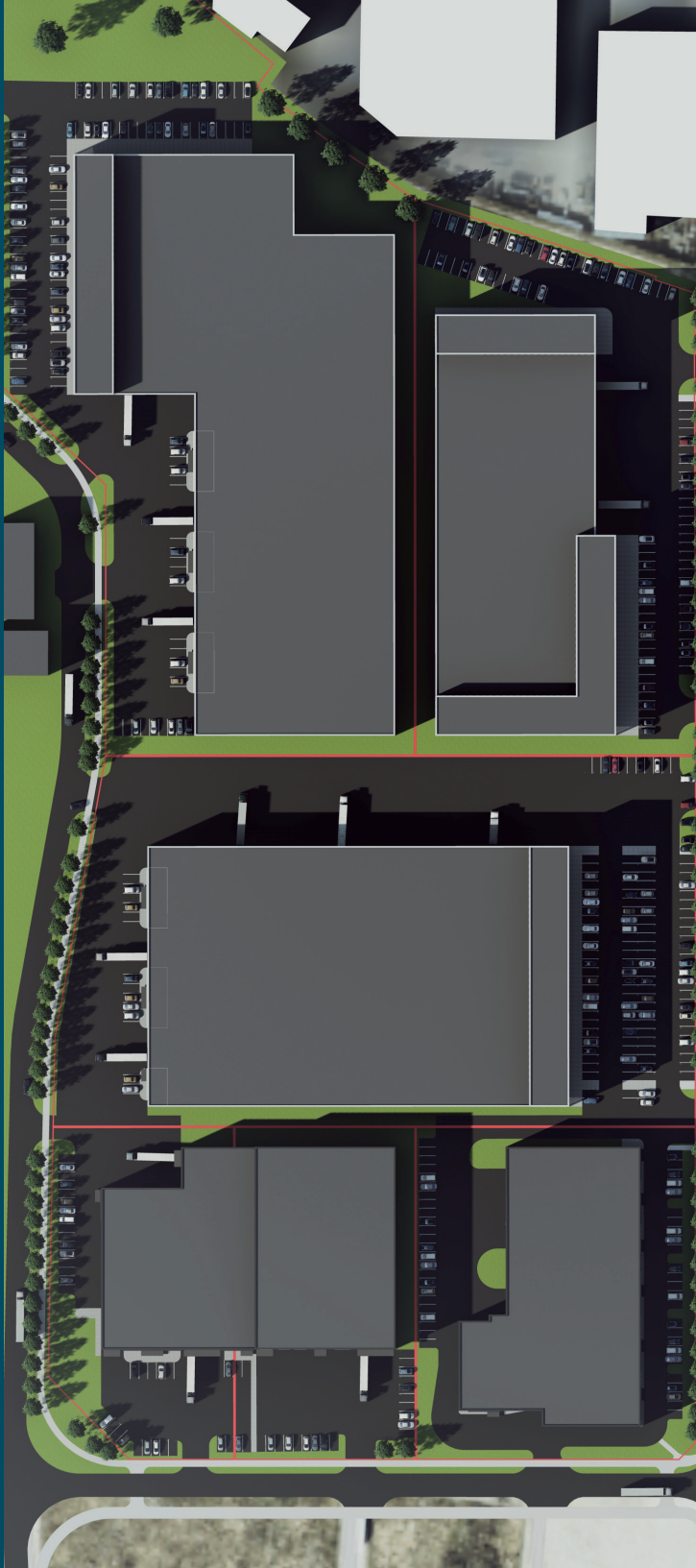
## Silikaat Grupp

Silikaat Tehnopark kuulub kodumaisesse kontserni Silikaat Grupp, mis koondab enda alla erinevate valdkondade juhtivaid ettevõtteid.

Gruppi kuulub 35 ettevõtet põllumajandusest, tootmisest, kinnisvaraarendusest ning jaekaubandusest. Grupi tuntumad ettevõtted on OÜ Järve Kaubanduskeskus, AS Aatrium Sisustuskaubamaja, Silikaadi Tehnopark OÜ, loodusliku mineraalvee tootja Haage Joogid OÜ, põllumajandusettevõtteid OÜ Kõo Agro OÜ ja OÜ Mangeni PM ning taastuenergiaallikatest transpordikütust tootev OÜ Biometaan. Silikaat Grupp omab 355 kinnistut üle Eesti.

Rohkem infot Silikaat Grupi üüripindade kohta leiab aadressilt [arimaja.ee](http://arimaja.ee).

Silikaat Grupp & Biometaan & Kõo Agro & Silikaat Kinnisvara & Haage Joogid & Aatrium Sisustuskaubamaja & Eften SPV 11 & Key & Esraven & Aromare & Caballus & Järve Kaubanduskeskus & Koksvere majad & Blaumana Centrs & Silikaat Tehnopark & Õnne Piimakarjatalu & Lepa Keskus & Koerte Seikluspark & Navesti Agro & Nothel & Mangeni PM & Järve Laod & Silikaat





**Ehitame Sulle  
tee tippu!**

Silikaadi Tehnopark OÜ  
[info@silikaattehnopark.ee](mailto:info@silikaattehnopark.ee)  
+372 519 21119  
[www.silikaattehnopark.ee](http://www.silikaattehnopark.ee)